

**Einzel-Wirtschaftsplan für die Zeit**

vom 01.01.2008 bis 31.12.2008

Noch nicht fällig gestellt !

Objekt:**00 - Musterstr. 12, 00000**

Musterstraße 12

00000 Musterhausen

Einheit:

0001

Verwalter:

A.F.I. Agentur für Immobilien

Auf dem Klushügel 21

49074 Osnabrück

Andreas Muster

Musterstraße 25

00000 Musterhausen

Abrechnungskonto	Umlageart	Umlagewert gesamt	Umlagewert anteilig	Ges.-Betrag EUR	Betrag ant. EUR
<b><u>Ausgaben</u></b>					
BFW Wärmedienst	Wohnfläche	248,000	97,000	0,00	0,00
Entwässerungskosten 8 a-f (gem. BetrKV)	Personentage	4,000	2,000	288,00	144,00
Erbbauzins	Wohnfläche	248,000	97,000	317,54	124,20
Frischwasser 6a (gem. BetrKV)	Personentage	4,000	2,000	192,00	96,00
Gebäudeversicherung 6a/6b (gem. BetrKV)	Wohnfläche	248,000	97,000	457,83	179,07
Grundsteuer (gem. BetrKV)	Wohnfläche	248,000	97,000	278,84	109,06
Heizkosten (gem. BetrKV)	gesond. Abrechnung	2763,390	1201,860	0,00	0,00
Heizölkosten	Wohnfläche	248,000	97,000	3.000,00	1.173,39
Heizungswartung	Wohnfläche	248,000	97,000	160,00	62,58
Kontoführungsgebühren	Einheiten	2,000	1,000	100,00	50,00
Müllabfuhr 6a/6b (gem. BetrKV)	Personentage	4,000	2,000	208,08	104,04
Schornsteinfegerkosten 6a (gem. BetrKV)	Wohnfläche	248,000	97,000	65,00	25,42
Stromkosten Heizung	Wohnfläche	248,000	97,000	220,00	86,05
Verwaltungskosten	Einheiten	2,000	1,000	714,00	357,00
Zwischensumme				6.001,29	2.510,81
<b>Umzulegende Gesamtkosten</b>				6.001,29	2.510,81
Wirtschaftsplan-Zeitraum		12 Monate			
Hausgeld	209,23				
Zwischensumme (monatlich)	209,23				
<b>Ihre neue monatliche Vorauszahlung (*)</b>	<b>210,00</b>				

(\*) Die neue monatliche Vorauszahlung wurde gerundet. Der Differenzbetrag geht zu Gunsten / zu Lasten Ihrer Hausgeldvorauszahlung und wird in der Jahresabrechnung angerechnet.