

# Jahresabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2009 - 31.12.2009

Anwesen : 00 - Musterstr. 12, 00000  
 Musterstraße 12  
 00000 Musterhausen  
 Einheit : 0001  
 Debitoren Nr.: 10002

erstellt: 14.02.2010  
 Absender: Andreas Muster  
 Musterstraße 25  
 00000 Musterhausen

Herr  
 Andreas Muster

Bank: Musterbank  
 BIC:  
 IBAN:  
 Inhaber: Andreas Muster

Musterstraße 25  
 00000 Musterhausen

## Hausgeld (ohne Instandhaltungsrücklage)

### Ausgaben

| Kostenkonto   | Umlageart                  | Umlage<br>gesamt |                       | Umlage<br>anteilig |                       | Ges.-Betrag<br>(EUR) | Betrag ant.<br>(EUR) |
|---|----------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Entwässerungskosten 8 a-f (gem. Erbbauzins)               | Personentage<br>Wohnfläche | 1460,000         | Per<br>m <sup>2</sup> | 730,000            | Per<br>m <sup>2</sup> | 233,60<br>317,54     | 116,80 (*)<br>124,20 |
| Frischwasser 6a (gem. BetrKV)                             | Personentage               | 1460,000         | Per                   | 730,000            | Per                   | 158,91               | 79,46 (*)            |
| Gebäudeversicherung 6a/6b (gem. Grundsteuer (gem. BetrKV) | Wohnfläche                 | 248,000          | m <sup>2</sup>        | 97,000             | m <sup>2</sup>        | 473,34               | 185,14 (*)           |
| Heizkosten (gem. BetrKV)                                  | Wohnfläche                 | 248,000          | m <sup>2</sup>        | 97,000             | m <sup>2</sup>        | 278,84               | 109,06               |
| Kontoführungsgebühren                                     | gesond. Abrechnung         | 3001,920         | EU                    | 1314,970           | EU                    | 3.001,92             | 1.314,97 (*)         |
| Müllabfuhr 6a/6b (gem. BetrKV)                            | Einheiten                  | 2,000            | Stk                   | 1,000              | Stk                   | 60,18                | 30,09                |
| Verwaltungskosten   | Personentage               | 1460,000         | Per                   | 730,000            | Per                   | 202,80               | 101,40 (*)           |
|   | Einheiten                  | 2,000            | Stk                   | 1,000              | Stk                   | 714,00               | 357,00               |
| Summe umlagefähiger Kosten (*)                            |                            |                  |                       |                    |                       | 4.070,57             | 1.797,77             |
| Summe nicht umlagefähiger Kosten                          |                            |                  |                       |                    |                       | 1.370,56             | 620,35               |
| <b>Gesamtsumme</b>  |                            |                  |                       |                    |                       | <b>5.441,13</b>      | <b>2.418,12</b>      |

### Einnahmen

| Einnahmekonto                         | Umlageart           | Umlage<br>gesamt |  | Umlage<br>anteilig |  | Ges.-Betrag<br>(EUR) | Betrag ant.<br>(EUR) |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|--|--------------------|--|----------------------|----------------------|
| Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten | tatsächlich gezahlt |                  |  |                    |  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Gesamtsumme</b>                    |                     |                  |  |                    |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

### Ergebnis Hausgeld (ohne Instandhaltungsrücklage)

|                    | Ges.-Betrag<br>(EUR) | Betrag ant.<br>(EUR) |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Einnahmen          | 0,00                 | 0,00                 |
| Ausgaben           | 5.441,13             | 2.418,12             |
| Differenz          | -5.441,13            |                      |
| <b>Nachzahlung</b> |                      | <b>2.418,12</b>      |