

**Betriebskostenabrechnung**

für den Zeitraum vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

Objekt: 00 - Musterstr. 12, 00000  
 Musterstraße 12  
 00000 Musterhausen  
 Vertrag: Mieter, Musterhoff 0001/001  
 Debitoren-Nr.: 30001

erstellt am: 02.03.2010  
 Absender: Andreas Muster  
 Musterstraße 25  
 00000 Musterhausen

Frau  
 Caroline Musterhoff  
  
 Musterstr. 12  
 00000 Musterhausen

Bank: Musterbank  
 BIC:  
 IBAN:  
 Inhaber: Andreas Muster

Kostenkonto Umlageart	Einheit Kosten im Abr.-Zeitraum	Anteiliger Abr.-Zeitraum	Umlage ges. Umlage ant.	Ges.-Betrag Ant.-Betrag
Entwässerungskosten 8 a-f (gem. BetrKV) Personentage	0001 233,60 EUR	01.01.2009 31.12.2009	1460,000 Per 730,000 Per	233,60 EUR <b>116,80 EUR</b>
Frischwasser 6a (gem. BetrKV) Personentage	0001 158,91 EUR	01.01.2009 31.12.2009	1460,000 Per 730,000 Per	158,91 EUR <b>79,46 EUR</b>
Gebäudeversicherung 6a/6b (gem. BetrKV) Wohnfläche	0001 473,34 EUR	01.01.2009 31.12.2009	248,000 m <sup>2</sup> 97,000 m <sup>2</sup>	473,34 EUR <b>185,14 EUR</b>
Grundsteuer (gem. BetrKV) Wohnfläche	0001 278,84 EUR	01.01.2009 31.12.2009	248,000 m <sup>2</sup> 97,000 m <sup>2</sup>	278,84 EUR <b>109,06 EUR</b>
Heizkosten (gem. BetrKV) gesond. Abrechnung	0001 3.001,92 EUR	01.01.2009 31.12.2009	3001,920 EU 1314,970 EU	3.001,92 EUR <b>1.314,97 EUR</b>
Müllabfuhr 6a/6b (gem. BetrKV) Personentage	0001 202,80 EUR	01.01.2009 31.12.2009	1460,000 Per 730,000 Per	202,80 EUR <b>101,40 EUR</b>
<b>Summe:</b>				<b>1.906,83 EUR</b>
abzgl. Vorauszahlung Betriebskosten:				2.179,76 EUR
<b>Ihr Guthaben beträgt:</b>				<b>272,93 EUR</b>