



Selbstauskunft des Mietinteressenten

Die Selbstauskunft dient dem Vermieter zur Beurteilung der Mietinteressenten im Hinblick auf den Abschluss eines Mietvertrages. Daher berechtigen vorsätzliche Falschangaben zur Anfechtung des Mietvertrages. Sowohl Verwalter, als auch Vermieter sichern dem Mietinteressenten strenge Vertraulichkeit über die Angaben zu.

Angaben des Hauptmieters					
Name, Vorname:					
Geburtsdatum:		Geburtort:			
Staatsangehörigkeit:		Ausweisnr.:			
aktuelle Adresse (Straße/Hausnr./PLZ/Ort):					
Beruf:					
Arbeitgeber:					
mtl. Nettoeinkommen:					
Telefon privat:			Mobil:		
selbstständig	Eidesstattliche Versicherung		Sozialhilfeempfänger		Mietgesuch zum
ja	ja (wann abgegeben)		ja		
nein	nein		nein		
Angaben des Mitmieters					
Name, Vorname:					
Geburtsdatum:		Geburtort:			
Staatsangehörigkeit:		Ausweisnr.:			
aktuelle Adresse (Straße/Hausnr./PLZ/Ort):					
Beruf:					
Arbeitgeber:					
mtl. Nettoeinkommen:					
Telefon privat:			Mobil:		
selbstständig	Eidesstattliche Versicherung		Sozialhilfeempfänger		Mietgesuch zum
ja	ja (wann abgegeben)		ja		
nein	nein		nein		
Angaben über weitere Mitbewohner (z. B. Kinder / Jugendliche oder weitere Erwachsene)					
Name, Vorname		Name, Vorname			
Geburtsdatum		Geburtsdatum			
Geburtort		Geburtort			
Name, Vorname		Name, Vorname			
Geburtsdatum		Geburtsdatum			
Geburtort		Geburtort			
aktueller Mietzins + Betriebskostenvorauszahlung:					
Warum ist ein Umzug gewünscht ?					
Ich/Wir haben folgende Haustiere (Art und Anzahl):					
Sonstiges:					



Grundstücke • Häuser • Eigentumswohnungen • Gewerbeobjekte • Vermietung • Verwaltung

WICHTIG!

Folgende Unterlagen sind zusammen mit der Selbstauskunft einzureichen:

- Eine **Mietfreiheitsbescheinigung** des aktuellen Vermieters.
- **Kopie des Personalausweises** (bei 2 Hauptmietern, beider Personen).
- **3 aktuelle Gehaltsnachweise** (jeweils der letzten drei Vormonate).
- Sofern zutreffend, eine Kopie der **Bestätigung der BAFÖG-Stelle**.
- Aktuelle **Schufa-Abfrage oder schriftliche Zustimmung** zur Einholung einer Schufa-Abfrage (aller Hauptmieter einzeln erforderlich).
- Bei Studenten eine **Kopie der Immatrikulation** als Studiennachweis verpflichtend.
- Sofern kein eigenes Einkommen erzielt wird, welches die Kosten der Miete, Nebenkosten und den eigenen Unterhalt deckt, wird der Mietvertrag auf den Namen eines Elternteils ausgestellt, sofern dieser über ausreichendes Einkommen verfügt. Wenn aufgrund finanzieller Förderung (z. B. BAFÖG, usw.) der Mietvertrag nicht auf einen Elternteil ausgestellt werden kann, wird **eine Miet-Bürgschaft** eines finanziell abgesicherten Dritten benötigt, um sicherzustellen, dass eventuelle Miet-, Nebenkosten- oder ggfs. anfallende Nachzahlungen abgedeckt sind. Bei Unterstützung durch das Amt (Wohngeld, Harz 4, usw.) wird eine Bestätigung des Mietinteressenten zur Abtretung der Miet-, Nebenkosten- und ggfs. Anfallender Nachzahlungen direkt durch das zuständige Amt an den Vermieter benötigt sowie ein Bürge zur Deckung aller während dem Mietverhältnis anfallenden Zahlungen über den Beendigungszeitraum hinaus, bis zur Durchführung der letzten Abrechnung für den Mietzeitraum des laufenden Wirtschaftsjahres (Erklärung: Fällt der Ablauf des Mietverhältnisses innerhalb eines Wirtschaftsjahres, kann aufgrund der Kostenermittlung, z. B. durch das Wärmemessunternehmen, nicht einzeln Abgerechnet werden, sondern bedarf einer Gesamtabrechnung des Hauses. Diese erfolgt erst nach Ablauf des Wirtschaftsjahres und dann auch mit der betreffenden Partei).

In jedem Fall ist, bei jedem Schriftwechsel, die Wohnungsnummer und Adresse der betreffenden Einheit anzugeben.

Bitte geben Sie uns zur Kontaktaufnahme in jedem Fall auch Ihre Mobil- bzw. und/oder Festnetznummer an.

DATENSCHUTZ:

Hiermit erklären wir die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen gemäß DSGVO.

So erheben wir ausschließlich und je nach Status des Vertragsverhältnisses die vom (potentiellen) Mieter personenbezogene Daten. Es erfolgt eine Weitergabe an den Vermieter für die Abstimmung der Vergabe. Sollte das Mietverhältnis nicht zustande kommen, so vernichten wir die eingereichten Unterlagen oder senden Sie (handelt es sich nicht um Kopien) dem Interessenten zurück.

Eine Weitergabe an fremde Betriebe oder Unternehmen oder ein Verkauf erfolgt nicht!!!

